

Bestyrelsesmøde tirsdag den 3. november 2009.

Til stede var Hanne H., Hanne K., Elin, Gerd, Jan og Jeanette

Punkter:

1. Referent

For referat Jeanette.

2. Aktivitetsliste

Aktivitetsliste gennemgået – vedlægges opdateret.

3. Nyt fra formanden – herunder indkommen post, julefrokost og nye mødedatoer.

Udlejninger i Grønhøj.

Jeanette orienterede om de mange nye udlejninger der var sket, og er ved at ske i Grønhøj.

Jan kunne supplere med status på fremvisninger, og vi må konstatere, at det ikke er helt så nemt at genudleje boligerne som tidligere. På flere boliger har vi haft mere end en fremvisning.

Det blev aftalt at vi skulle kontakte 3B mht. deres syn på sagen. Herunder ville vi gerne have svar på følgende:

- Kautitioner 3B stadig for medejerindskud ?
- Vil 3B gøre noget ekstra for at markedsføre Grønhøj
- Ville det hjælpe hvis man skulle betale for opskrivning (så kun de seriøse lader sig opskrive).

Desuden var vi orienteret om, at man i 3B sagde der var 12 års ventetid på medejerboligerne – hvilket vi ikke kun få til at hænge sammen med, at det var svært at finde nye lejere.

Reglerne for intern flytning blev også diskuteret, og det blev besluttet, at bede Solveig Von Barm om de nuværende regler, så vi eventuelt kan bede om ændringer – der matcher vores ønsker i afdelingsbestyrelsen.

Grønt regnskab.

Vi har fået tilsendt Grønt regnskab fra 3B – så vi kan se udviklingen i vand og varmekonsum i Grønhøj. Vores tal ser gode ud, og vi beslutter at lægge regnskabet på nettet, samt hænge det op i Fælleshuset, til inspiration for beboerne.

Skralderum.

Vores skralde rum er meget plaget af storskrald og overfyldte containere. Vi håber på, at det primært er folk udefra – der fristes til at fylde vores containere – i stedet for at køre på storskrald.

Jeanette har bedt Peter Hatting om at få et tilbud på, at lukke skralde rummene – så der kun kan ske adgang med nøgle.

Julefrokost og kommende møder.

Julefrokost afholdes 10.12.09 – med i udvalget er Gerd, Elin, Gunner og Jeanette.

Kommende møder: 9/2-2010, 13/4-2010 samt 18/5-2010(sidstnævnte er aftalt efter mødet).

4. Byggesagen.

Stillads er endelig fjernet, og farveprøver er opsat.

Jeanette spørger Per Bro Kadel om, hvornår vi senest i foråret 2010 skal tage stilling til farvevalget.

5. Orientering fra Fælleshusudvalget.

Udlejning kører godt.

Jeanette spurgte til juletræs tænding første søndag i advent. Elin bekræftede, at arrangementet gennemføres.

6. Bordet rundt – herunder brev fra Hasse K.

Hanne havde observeret manglende isolering ved terrassedøren i hendes nye bolig. Jeanette spørger Peter om det er lokalt – eller generelt.

Hanne fortalte, at vandet plasker ned af taget ved Snarestræde 6 ud mod baghaven ind mod nr. 8, og brædderne netop i det hak ser nogen medtaget ud. Hanne tager selv fat i Peter vedrørende dette.

Hanne havde ikke været tilfreds med renoveringen af hendes nye hus. Bestyrelsen kunne kun opfordre Hanne til at tage dialogen med ejendomsinspektøren Steen Jørgensen, da han jo er ansvarlig for dette.

JB/13-11-2009.

